

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-219/2018

**Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin,
Zagrebačka 133, OIB: 85978747762
Varaždin, 11.05.2023.**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u tijeku je stečajni postupak pod brojem St-219/2018 otvoren 10.10.2018. nad dužnikom HBS d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 85978747762.

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje stečajne mase u cijelosti to se temeljem čl. 248. Stečajnog zakona, a uz primjenu fiksnog tečaja konverzije za 1 EUR=7,5345 kn, podnosi

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE I NAMIRENJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka imao je vlasništvu nekretnine koje su nekretnine tijekom ovog stečajnog postupka unovčene u cijelosti i to:

1. Rješenjem o dosudi poslovni broj: 5 St-219/2018-64 od 10.09.2020. dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, i to čkbr. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. 133 sa 332 m² i čkbr. 3954 oranica Zagrebačka ul. 133 sa 1028 m², kupcu, a i ujedno razlučnom vjerovniku FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 93709212388, za ostvarenu **kupovninu- protutražbinu po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 95.693,14 EUR/721.000,00 kn.**

U odnosu na predmetnu nekretninu stečajni upravitelj podnio je prijedlog za namirenje troškova stečajnog postupka još tijekom listopada 2020. na koji prijedlog se razlučni vjerovnik do danas nije očitovao a nije ni donijeto rješenje o namirenju troškova.

2. Rješenjem o dosudi broj: St-219/2018-128 od 30. ožujka 2022. dosuđena je nekretnina upisana u u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk i to čkbr.2238/4 pašnjak sa 363 m² i čkbr.2238/6 pašnjak sa 440 m², **za ostvarenu kupovninu od 30.293,98 EUR/228.250,00 kn** kupcu BONACA TRADE d.o.o., Popovača, Ulica Mate Lovraka 17, OIB: 81882688476, koji je kupac u cijelosti položio kupovninu a u zemljišnim knjigama je izvršen upisa u korist kupca 26.04.2023. to je kupcu ispostavljen račun. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika FIZMA d.o.o. Varaždin. Primopredaja nekretnine nije

izvršena. Kontakt sa kupcem uspostavljen koji će dojaviti kada će biti u mogućnosti preuzeti nekretninu.

Nadalje, obzirom je na obje nekretnine bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika FIZMA d.o.o. te da po unovčenju nekretnine upisane u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin i to kupcu-razlučnom vjerovniku nisu podmireni nastali troškovi stečajnog postupka, daje se prijedlog raspodjele kupovnine-nekretnine upisane u zk.ul. 2028 k.o. Soline unovčene za kupovninu od 30.293,98 EUR/228.250,00 kn i namirenja troškova stečajnog postupka po **obje nekretnine i to nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2581 i nekretnine upisane i zk.ul.br. 2028 k.o. Soline** te namirenja razlučnog vjerovnika iz ostatka kupovnine, a kako slijedi u nastavku:

a) Troškovi koji u cijelosti terete obje nekretnine i to nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin i nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 2028 k.o. Soline, ukupno bez PDV-a iznose **2.679,97 EUR/ 20.192,22 kn** i odnose se na troškove iskazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Troškovi procjene nekretnine	1.494,46 EUR/ 11.260,00 kn
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	680,87 EUR/ 5.130,00 kn
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	504,64 EUR/ 3.802,22 kn
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	2.679,97 EUR /20.192,22 kn

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U razdoblju od 10.10.2018. (dan OSP) do 30.3.2023. (unovčenje Krk) ukupno su ostvareni ostali troškovi stečajnog postupka u iznosu od **7.417,24 EUR/55.885,23 kn**. U tabeli 2. iznosi se pregled nastalih troškova raspoređenih po razdobljima unovčenja pojedine imovine stečajnog dužnika i to:

- do unovčenja pokretnina i ostvarenja prihoda od zakupa u razdoblju od 10.10.2018. do 31.7.2020.,
- unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin od 1.8.2020. do 10.9.2020.,
- te unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 2028 k.o. Soline od 11.9.2020. do 30.3.2023.

Tabela 2.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	od 10.10.18 do 31.7.20.	od 1.8.20. do 10.9.20.	od 11.9.20. do 31.3.23.	Ukupno u razdoblju od 10.10.18. do 31.3.23.
Troškovi knjigovodstvenih usluga i izrada završnih financijskih izvještaja	2.919,90 EUR/ 22.000,00 kn	132,72 EUR/ 1.000,00 kn	2.919,90 EUR/ 22.000,00 kn	5.972,53 EUR/ 45.000,00 kn
Troškovi s osnove obrade, analize i prikupljanja podataka sukladno čl. 222. SZ u cilju izrade početne stečajne bilance	663,61 EUR/ 5.000,00 kn	0,00	0,00	663,61 EUR/ 5.000,00 kn
Bankarske naknade i pristojbe	294,15 EUR/ 2.216,27 kn	14,96 EUR/ 112,70 kn	472,00 EUR/ 3.556,26 kn	781,10 EUR/ 5.885,23 kn
Ukupno	3.877,66 EUR/ 29.216,27 kn	147,68 EUR/ 1.112,70 kn	3.391,90 EUR/ 25.556,26 kn	7.417,24 EUR/ 55.885,23 kn

U odnosu na ostale troškove stečajnog postupka iz tabele 2., a kako bi se moglo utvrditi sudjelovanje pojedine unovčene imovine u ostalim troškovima izvršen je u tabeli 3. izračun postotka razmjernog sudjelovanja pojedine imovine u ukupnim ostalim troškovima iz tabele 2. ovog izvješća.

Tabela 3.

Opis imovine	Unovčene vrijednosti	% do 31.7.20.	od 1.8.20. do 10.9.20.	% do 10.9.20.	od 11.9.20. do 31.3.23.	% do 31.3.23.
Ostvareni prihodi od najma i unovčenja pokretnina	6.406,94 EUR/ 48.273,10 kn	4,84%	0,00	-	0,00	-
Nekretnina z.k. ul.br. 2581 k.o. Varaždin	95.693,14 EUR/ 721.000,00 kn	72,28%	95.693,14 EUR/ 721.000,00 kn	75,95%	0,00	-
Nekretnina z.k. ul. br. 2028 k.o. Soline	30.293,98 EUR/ 228.250,00 kn	22,88%	30.293,98 EUR/ 228.250,00 kn	24,05%	30.393,98 EUR/ 228.250,00 kn	100%
Ukupno	132.394,06 EUR/ 997.523,10 kn	100 %	125.987,12 EUR/ 949.250,00 kn	100%	30.393,98 EUR/ 228.250,00 kn	100%

Primjenom izračunatog postotka razmjernog sudjelovanja pojedine unovčene imovine iz tabele 3. u ostalim troškovima stečajnog postupka ostvarenih u razdoblju od 10.10.2018. do 31.3.2023. iz tabele 2., utvrđeno je da nekretnina upisana u zk.ul.br. 2581, k.o. Varaždin razmjerno sudjeluje u namirenju ostalih troškova u iznosu od 2.914,93 EUR/21.962,62 kn, a nekretnina upisana u u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline razmjerno sudjeluje u namirenju ostalih troškova u iznosu od 4.313,63 EUR/32.508,54 kn, sveukupno **7.229,56 EUR/54.471,16 kn** (2.914,93+4.314,63 EUR / 21.962,62 + 32.508,54 kn), a kako slijedi u tabeli 4.

Tabela 4.

Opis	Iznos troška iz tabele 2.	% sudjelovanja u troškovima kretnine Vžd z.k.ul.br.2581	Obračunati iznos razmjernog troška	% sudjelovanja u troškovima nekretnine Krk z.k.ul.br.2028	Obračunati iznos razmjernog troška
Ostali troškovi u razdoblju od 10.10.2018 do 31.7.2020.	3.877,66 EUR/ 29.216,27 kn	72,28%	2.802,77 EUR/ 21.117,52 kn	22,88%	887,21 EUR/ 6.684,68 kn
Ostali troškovi u razdoblju od 1.8.2020. do 10.9.2020.	147,68 EUR/ 1.112,70 kn	75,95%	112,16 EUR/ 845,10 kn	24,05%	35,52 EUR/ 267,60 kn
Ostali troškovi u razdoblju od 11.9.2020. do 31.3.2023.	3.391,90 EUR/ 25.556,26 kn	0	0	100%	3.391,90 EUR/ 25.556,26 kn
Ukupno	7.417,24 EUR/ 55.885,23 kn		2.914,93 EUR/ 21.962,62 kn		4.314,63 EUR/ 32.508,54 kn

c) Razmjerno obračunata nagrada stečajnom upravitelju

U prilogu 1. ovog izvješća iznosi se prijedlog obračuna konačne bruto nagrade stečajnog upravitelja obračunate sukladno čl. 7. Uredbe. U odnosu na obračunatu nagradu izvršen je razmjerni obračun nagrade po sudjelovanju pojedine unovčene imovine u namirenju iste i to u odnosu na unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2581 k.o. Varaždin, razmjerno sudjelovanje u bruto nagradi iznosi 10.258,41 EUR/77.291,98 kn, a u odnosu na unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2028 k.o. Soline, razmjerno sudjelovanje u bruto nagradi iznosi 3.246,15 EUR/24.458,12 kn, tj. sveukupno **13.504,56 EUR/101.750,10 kn** (10.258,41+3.246,15 EUR/77.291,98+24.458,12 kn).

Prilog 1: Prijedlog obračuna konačne nagrade stečajnom upravitelju

Slijedom iznijetog, a obzirom da su obje nekretnine bile pod razlučnim pravom vjerovnika FIZMA d.o.o., od čega je nekretninu upisanu u zk.ul. 2581 k.o. Varaždin prijebojem kupio razlučni vjerovnik, a u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo izvršeno namirenje troškova stečajnog postupka po toj unovčenoj nekretnini, predlaže se u odnosu na ostvarenu kupovninu u iznosu od 30.293,98 EUR/228.250,00 kn za nekretninu upisanu u zk.ul. 2028 k.o. Soline **raspodjela kupovnine** na način:

1. podmirenje stvarno nastalih troškova iz točke a) koji terete nekretnine i to nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2028 k.o. Soline u iznosu **od 2.679,97 EUR/20.192,22 kn**,
2. podmirenje ostalih troškova stečajnog postupka kojima nekretnina upisana u zk.ul. 2581 k.o. Varaždin te nekretnina upisana u zk.ul.br. 2028 k.o.

Soline sudjeluju u razmjernom pokriću ostalih troškova iz točke b) u iznosu od **7.229,56 EUR/54.471,16 kn,**

3. podmirenje bruto nagrade stečajnom upravitelju kojima nekretnina upisana u zk.ul. 2581 k.o. Varaždin te nekretnina upisana u zk.ul.br. 2028 k.o. Solne sudjeluju u razmjernom pokriću iz točke c) u iznosu od **13.504,56 EUR/101.750,10 kn,**

4. preostalom kupovninom da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika FIZMA d.o.o. u iznosu od **6.879,89 EUR/51.836,52 kn.**

Varaždin, 11.05.2023.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj

Prilog 1: Prijedlog konačne nagrade stečajnom upravitelju

U tijeku stečajnog postupka nad dužnikom HBS d.o.o., izvršeno je unovčenje nekretnina i pokretnina u cijelosti, ostvareni su prihodi od zakupa, te prefakturiranih režija potraživanja, te se u odnosu na navedeno u tabeli 1. daje prikaz ukupnog unovčenja imovine.

Tabela 1.

Datum rn/ primopr.	Naziv	Neto vrijednost	PDV	Ukupno	% unov- čenja
19.6.2019.	Osobno vozilo Fiat Punto kupcu Obrstar Ivica	139,36 EUR/ 1.050,00 kn	34,84, EUR/ 262,50 kn	174,20 EUR/ 1.312,50 kn	
4.7.2019.	Pokretnine kupcu FI-ZMA d.o.o.	725,73 EUR/ 5.468,00 kn	181,43 EUR/ 1.367,02 kn	907,16 EUR/ 6.835,02 kn	
5.7.2019.	Osobno vozilo Fiat Ducato kupcu FIZMA d.o.o.	203,46 EUR/ 1.533,00 kn	50,87 EUR/ 383,25 kn	254,33 EUR/ 1.916,25 kn	
1. kupno unovčenje pokretnina		1.068,55 EUR/ 8.051,00 kn	267,14 EUR/ 2.012,77 kn	1.335,69 EUR/ 10.063,77 kn	1 %
	Najam pokretnina	5.338,39 EUR/ 40.222,10 kn	10.055,53	50.277,63	
2. kupno ostvareni prihodi od usluga		5.338,39 EUR/ 40.222,10 kn	1.334,60 EUR/ 10.055,53 kn	6.672,99 EUR/ 50.277,63 kn	4,98 %
11.05.2021.	Nekretnina-upisana u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin kupcu FI-ZMA d.o.o.	95.693,14 EUR/ 721.000,00 kn		95.693,14 EUR/ 721.000,00 kn	71,42%
11.05.2021.	Nekretnina-upisana u zk.ul.br. 2028 k.o. Soline kupcu BONACA TRADE d.o.o.	30.293,98 EUR/ 228.250,00 kn		30.293,98 EUR/ 228.250,00 kn	22,60%
3. kupno unovčenje nekretnine		125.987,17 EUR/ 949.250,00 kn		125.987,17 EUR/ 949.250,00 kn	
Sveukupno (1+2+3)		132.394,11 EUR/ 997.523,10 kn	1.601,74 EUR/ 12.068,30 kn	133.995,85 EUR/ 1.009.591,40 kn	

Obračun konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %
- na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.009.591,40 kn – 7 %

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **133.995,85 EUR/1.009.591,40 kn** pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 13.361,39 EUR/100.671,40 kn uvećanu za doprinos za zdro u iznosu od 1.002,10 EUR/7.550,36 kn, sveukupno **14.363,50 EUR/108.221,76 kn**, kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos u kn	Iznos u EUR
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,56
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00	3.185,35
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00	2.654,46
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00	5.308,91
1.000.000,01	1.009.591,40	9.591,40	7%	671,40	89,12
Ukupno		1.009.591,40		100.671,40	13.361,40
Doprinos za ZDRO		100.671,40x7,5%		7.550,36	1.002,10
Sveukupno				108.221,76	14.363,50

Sukladno raznim ostvarenim osnovama unovčenja stečajne mase za nagradu u iznosu od **14.363,50 EUR/108.221,76 kn** i postotku unovčenja utvrđeno je slijedeće:

- u odnosu na unovčenje pokretnina u iznosu od 10.063,77 kn (1 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 143,64 EUR/1.082,22 kn (14.363,50 EUR/ 108.221,76x1%),
- u odnosu na ostvarene prihode od najma i usluga u iznosu od 50.277,63 kn (4,98 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 715,30 EUR/5.389,44 kn (14.363,50 EUR/ 108.221,76x4,98%),
- u odnosu na unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2581 k.o. Varaždin u iznosu od 721.000,00 kn (71,42 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 10.258,41 EUR/77.291,98 kn (14.363,50 EUR/ 108.221,76x71,42%),

- u odnosu na unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2028 k.o. Soline u iznosu od 256.875,00 kn (22,60 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 3.246,15 EUR/24.458,12 kn (14.363,50 EUR/ 108.221,76x22,60%),

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje rješenja o odobrenju konačne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 14.363,50 EUR/108.221,76 kn.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj